



明けましておめでとうございます。
2023年も当社をよろしく願い致します！

三位一体となってあなたの
”暮らしづくり”をサポートします！

- 建築 -
細かなリフォームから
注文住宅まで
- 不動産 -
貸す・借りる
売る・買う
- 資材・サッシ -
木材・窓まわり
住宅設備など
幅広く対応



Instagram 更新中

毎週金曜日に
「Instagram」を更新してます。
社員の日常や趣味の記事を
掲載していますので、
ふと思い出した時に
ご覧頂ければと思います。



アクセスは裏面下段のQRコードから

謹賀新年



皆様の幸福を
お祈り申し上げます

「令和五年」という新しい年を迎えることができました。
永年地域の皆様からご支援をいただきましたこと、心より御礼申し上げます。
さて、昨年はワールドカップが盛り上がりましたね。日本がドイツ・スペインといった強豪国に見事勝利し、決勝トーナメントに駒を進めました。惜しくもクロアチアに敗退しましたが、日本中に希望を与えた出来事だったと思います。
一方で、ロシアによるウクライナ軍事侵攻という悲しい出来事があります。
円安の影響により物価上昇が余儀なくされました。住宅資材の輸入難航、木材不足による製品価格の高騰、そして半導体不足による住宅設備生産量の縮小、人材不足など様々な要因が重なり、これまでの常識が通じない世の中となりました。
京都音羽山清水寺、二〇二二年の漢字。最も多くの応募があった「戦」の一字を当山貫主森清範氏が揮毫。二〇二二年のお清めと新年の平安をお祈りしたようです。
今年の干支は「卯年」。新しいことに挑戦するには最適な年とされています。
常にチャレンジの精神で、より良いサービスの提供はもちろん、これからも末永く愛される会社を目指して、社員一同誠心誠意努めてまいります。
本年が皆様にとって良い年となりますよう、心よりお祈り申し上げます。
有限会社 染谷商事 代表取締役 染谷重明

過去最大のリフォーム補助事業案について(予定)

新たに経済産業省・環境省合同の住宅リフォーム補助事業がスタート予定です。
「住宅の断熱性向上のための先進的設備導入促進事業」というむずかしい名前ですが、簡単にいうと「窓リフォームに対する補助」ということです。過去最大のリフォーム補助予算を組むということなので、話題性のある補助金といえるでしょう。

例えば、冬の底冷え・エアコンの効果が持続しない・窓際で過ごすのが不快・冷房で体が冷えすぎる等、多くの方が体感したことがあると思います。
リノベーションで根本的改善を図ることも可能ですが、次の住み手がいないかったり、工事費がネックとなってしまう、近年では現実的でない場合が多くあります。

そのような中、取り組みやすい改善策としてあげられるのが「窓リフォーム」です。
実に窓からの熱の出入りは家全体の50%以上を占めています。言い換えると、窓を改善するだけで50%以上の効果が期待できるということです。建物や立地条件にもよりますが、大きな窓ほど効果があります。家族団らんのリビングから試してみたいはいかがでしょうか。

現時点での発表では、令和5年12月31日までに工事完成したものが対象になっています。
※予算なくなり次第、突然終了することもあるので注意が必要です。
他の補助金で併用可能なものもあるので、詳しくはお気軽にご相談下さい。

●そめやリフォーム工房 048-746-2200●

賢い節電対策は

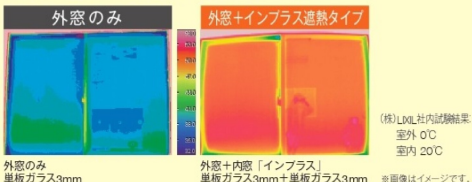
1 今ある窓の内側に内窓「インプラス」

補助金対象予定
Low-E複層ガラス時

1窓1時間
ほどで
施工完了!

内窓は優れた断熱性で冬に大きな効果を発揮します。高断熱 Low-E ガラスのインプラスを使用することにより、外からの日差しの暖かさを効率的に取り込み、光熱費が低減できます。

冬季における窓の室内側温度の比較



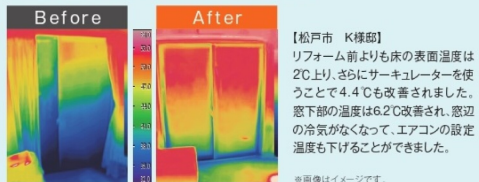
2 今ある壁を壊さず簡単に取り替える「リプラス」

補助金対象予定
高断熱枠使用時

1窓半日
ほどで
施工完了!

家が古くなり、窓の建て付けが悪くなると、気密性が低くなって、すきま風が入り込み室内が寒くなってしまいます。気密性が高い断熱窓に変えると、見た目も、快適さも、使いやすさもグッとアップします。

冬季における窓の室内側温度の比較



そめやだより

135

- 統括編集長
染谷貴子
- 発行日
2023/1/1
- 発行所
(有) 染谷商事
- 通算発行数
第135号



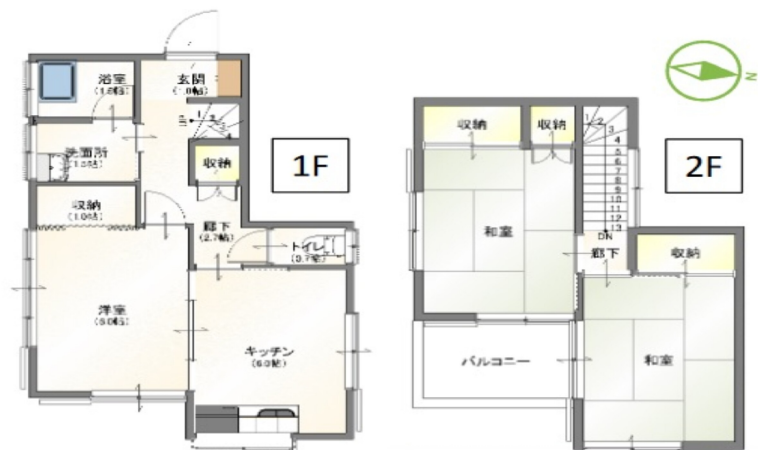
丸茂公敏 作



《編集後記》新年あけましておめでとうございます。
卯年は「瑞やかくて温厚な性格から「家内安全」、跳び姿から「飛躍」「向上」を象徴し親しまれてきました。景気も好転し、飛躍の年にしたいものです。
そして何よりも健康で！(編集長・染谷貴子)

貸家

- ☆賃料 60,000円
- ☆南桜井駅北口
徒歩17分
- ☆3DK
- ☆礼金 0ヶ月
- ☆敷金 2ヶ月
- ☆ペット飼育相談可能
- ☆敷地内駐車場有
- ☆大規模リフォーム済



貸家

- ☆賃料 80,000円
- ☆南桜井駅南口
徒歩4分
- ☆5LDK
- ☆礼金 0ヶ月
- ☆敷金 2ヶ月
- ☆敷地内駐車場
2~3台有



図面と相違する場合は現況を優先致します。

おすすめ物件

売地



- ☆価格 2,100万円
- ☆南桜井駅
南口徒歩14分
- ☆土地面積 185.33㎡
- ☆静かな住宅地
- ☆50坪以上の
広々とした敷地
- ☆公営水道・
下水利用可能
- ☆周辺生活利便施設
充実
- ☆古家あり

売地



- ☆価格 1,450万円
- ☆南桜井駅
南口徒歩4分
- ☆土地面積 142.18㎡
- ☆駅近
- ☆静かな住宅地
- ☆40坪以上の広々
とした敷地
- ☆南側接道

売地



- ☆価格 780万円
- ☆南桜井駅
南口徒歩11分
- ☆土地面積 101.48㎡
- ☆南側道路
- ☆公営水道・
下水利用可能
- ☆近隣生活利便施設
充実
- ☆古屋有

当社にできること

不動産事業部 賃貸 売買 空家活用

住まい探しはもちろん、土地建物の売買をサポートします。
オーナー様に対しては、賃貸管理・空き家活用など、
困りごとと解決のお手伝いをさせていただきます。

COMMUNITY SOMEYA レンタルスペース・貸会議室

コミュニティそめやでは、講習やフィットネスレッスンの会場など
様々な用途でご利用いただけます。（※使用前審査あり）

TEL.048-746-2200

染谷商事 埼玉県春日部市米島1198-3



埼玉
りそなの
所です



毎週
金曜日に
更新



イベント
情報など
随時更新

建築事業部 注文住宅

木造住宅を中心とした設計・施工を手がけております。
染谷材木店と連携した木のぬくもりある家づくりを目指します。

そめやリフォーム工房 リフォーム・リノベーション

網戸はりかえからリノベーションまで幅広く工事に対応します。
有資格者スタッフによる安全・安心のサービス窓口です。
より良い暮らしづくりをサポートします。お気軽にご相談下さい！

- 有資格者
一級建築士1名・二級建築士2名・宅地建物取引士3名・増改築相談員1名 他

- 建築工事業埼玉県知事許可（般-1）第15461号
- 宅地建物取引業埼玉県知事（13）第6620号
- 一級建築士事務所埼玉県知事登録（1）第11727号
- 埼玉建築士会会員

一般社団法人
JBN・全国工務店協会



当社は国土交通大臣登録団体の会員です