



でせ塗では 形床い交きて も屋 あ根いも分 ともお 頼T  
 っるすここ通に下で換軽いさい根現りの角のしてよ家丁を様春  
 一か場がとの常なのに・減たらたの地ま板での経かもくで寧いか日  
 緒く合（は部のり下外デのだにだバ調し金す部年しき `前にたら部  
 にのが手な分塗ま屋ッたく打ちタ査た部`分劣なれ塗回住だ外市  
 塗チ多がかま装し根てキめ中ちまつで `分やは化がい装のまき壁に  
 装ゃい届なで工たも `材`で合しき `に `い`らです塗わま塗お  
 しんでくか外事 `塗べも屋 `わたのベ 不ーたど軒しる装れし装住  
 ますす範なしの 装ラ交根バせ `ごラ 具部みう天た前のてたのま  
 すな `困いて中 すん換材タさ 相ン 合下やし井 `で状い `ごい  
 `の `での塗で るダつもつせ 談ダ が屋すて部 も態る 依の

住まいの手  
 共につくる これからの暮らし

隔月お届け  
 そめやだより

気分一新  
 外装廻りリフォーム



After(工事後)

談望す装 が善施な工天し  
 くの `す住進い主っ期時てま  
 だ場いるみみせ様てがはもた  
 さ合いと慣まいのし伸仕天 `  
 いは季気れしか日まび事候外  
 `お節分たた `ごうてがと装  
 早にがわ `順ろのしでの工  
 め工ーが 調のでまき勝事  
 に事新家 に行すうな負は  
 ごごしも 工いが `い `ど  
 相希ま塗 事が `に `雨う



Under construction(工事中)

を向ま隣塗  
 払きうに装  
 つをこ水工  
 て考とし事  
 施えがぶは  
 行 `あき水  
 し細りが洗  
 ま心ま舞い  
 すのすっ時  
 `注 `て  
 意風し近

～タカラ水きわり相談会レポート～

in Takara standard KASUKABE



去る5月21日(土)開催のタカラストANDARDイベント、  
 雨の中ご来場いただき誠にありがとうございました。  
 同時開催の国産杉の行燈(あんどん)づくり体験も、  
 楽しんでいただけたようで大満足です。  
 各所でイベント開催の動きもみられ、  
 ようやく普通の生活が戻ってきたように感じております。  
 木を扱う材木店がルーツの当社。  
 これからもお子様からお年寄りまで楽しんでいただける  
 ような木工作体験を企画できたらと考えております。

「コンサート」

往年のアイドルの50周年のコンサートに友人と  
 行く機会をもちました。  
 同世代で現在も若さを保ち続けている男性歌手で  
 す。若い頃には行くこともなかったコンサートで  
 少し気後れ気味ではありましたが、気分だけでも  
 若かりし頃に戻れたかな。  
 なつかしい曲でその時代を思い起こせたりして良  
 い時間になりました。コンサートから戻り夫に話  
 すのですが冷めた反応でしたね。



友人と”たまには綺麗なものをみないとね”とか言いながら  
 楽しい時間を過ごせました。観劇やコンサートなど徐々に開  
 催されているようです。  
 会食等が楽しめるようになってもっとよいですね。



春日部市プレミアム付商品券  
 今年も8月末からスタート!

春日部市  
 プレミアム付  
 商品券



令和4年度も新型コロナウイルス感染症の影響を  
 受け、低迷する市内経済の活性化を図るため、プ  
 レミアム付き商品券が発行されます。  
 昨年は当社もリフォーム工事でたくさんのご利用  
 をいただきました。

1口10,000円で13,000円分の商品券と交換するこ  
 とができます。(応募は7月6日(水)で締切)  
 今年はスマートフォンによる電子チケットも発行  
 され、店頭でQRコードを読み取るだけで操作も  
 簡単そうです。  
 また、当社ご利用のお客様の場合、  
 以下は本商品券の対象外となりますのでご注意く  
 ださい。

- (対象外のもの)
- ・土地家屋の購入
- ・家賃・駐車場料等
- ・事業用資産のリフォーム等

春日部市では他にもたくさんのお取扱店があります。  
 お買い物やサービス利用にぜひご活用下さい。

ひょう被害による  
 リフォーム詐欺にご注意を...

6月3日発生した「ひょう災」。  
 これまで体験した中でも最も被害が大きかったと  
 感じる方も多かったのではないのでしょうか。  
 この災害を利用して火災保険利用のリフォーム詐欺を行う事業者が「火災保険だから無  
 料でできる」と、  
 根拠のない訪問営業を行っていると情報をいただいております。  
 甘い営業トークには十分ご注意ください。  
 火災保険は契約内容によって、保険適用範囲が異なりますし、  
 あくまでも保険金額を決定するのは保険屋さんの判断となります。もしこのような訪問  
 があった場合でも、その場で判断せず、ご家族様や担当の火災保険屋さんにご確認  
 いただくことをオススメします。



132

- 統括編集長 染谷貴子
- 発行日 2022/7/7
- 発行所 (有) 染谷商事
- 通算発行数 第132号



丸茂公敏 作



《編集後記》さくらんぼを頂戴しました。季節を感じるのと同時にいつも贈って下さる  
 方にお会いできるのもうれしいです。そめやだよりご覧いただきありがとうございます。  
 猛暑日続きます。十分に注意したいですね。(編集長・染谷貴子)

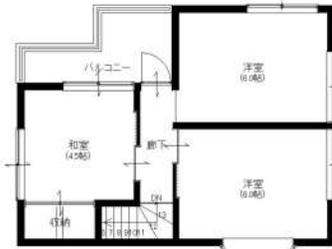
# おすすめ物件

## 売家

- ☆価格 800万円
- ☆南桜井駅南口徒歩13分
- ☆土地面積 109.51㎡
- ☆建物面積 72.86㎡
- ☆築年月 1989年3月
- ☆駐車場 敷地内1台
- ☆地型よい
- ☆買い物便利
- ☆南向きバルコニー
- ☆日あたり良好



1階間取り



2階間取り



## 月極有料駐車場

- ☆月額 4,000円
- ☆川間駅北口徒歩7分
- ☆千葉県野田市
- 尾崎台5-5



## 貸店舗

- ☆賃料 130,000円
- ☆南桜井駅南口徒歩3分
- ☆72.19㎡
- ☆ビル1階部分
- ☆礼金 1ヶ月
- 敷金 2ヶ月
- 管理費 5000円
- ☆駐車場 近隣にあり



## 貸アパート

- ☆賃料 42,000円
- ☆南桜井駅南口徒歩4分
- ☆3DK
- ☆礼金 0ヶ月
- 敷金 2ヶ月
- ☆建物2階部分
- ☆買い物便利
- ☆ペット相談可
- ☆フリーレント2ヶ月
- ☆エアコン新品1台付



## テラスハウス

- ☆賃料 55,000円
- ☆南桜井駅南口徒歩9分
- ☆2LDK
- ☆礼金 0ヶ月
- 敷金 1ヶ月
- ☆敷地内駐車場有
- ☆買い物便利
- ☆保育園近し
- ☆BSアンテナ完備



### ● 準確定申告に係る還付金と還付加算金

相続人が、被相続人の準確定申告書を提出した際、源泉所得税や予定納税の還付を受ける場合があります。その場合の相続人が受ける還付金と還付加算金については、税務上の取扱いが異なります。

まず、還付金については、還付金請求権という被相続人の本来の財産として相続税の課税対象となります。還付金請求権は、被相続人の死亡後に発生するとし



喜古米治

ても、被相続人の生存中に潜在的な請求権が被相続人に帰属しており、これが被相続人の死亡により顕在化したものと考えられます。

一方で還付加算金については、相続人の所得税（雑所得）の課税対象となり、被相続人の相続税の課税対象とはなりません。

これは、相続人が準確定申告書の提出によって原始的に取得するもので、被相続人からの相続によって取得するものとは認められないという考え方に基づいています。

## 管理物件を探しています。

引っ越す事になった為、元の家を貸し出したい。  
空き家を持っているが、活用方法がわからない。  
不動産を購入したので、管理委託を考えている。

## 当社をご相談者に合った有効活用のご提案を致します。

まずはお電話、メール、又は店頭でお気軽にご相談ください。



instagram

[https://www.instagram.com/someya\\_shoji/](https://www.instagram.com/someya_shoji/)

毎週金曜日に更新



当社ホームページ

<http://ht-someya.com/>

イベント情報など随時更新中



有限会社 染谷商事

www.ht-someya.com

TEL048-746-2200  
FAX048-747-0070

※定休日：毎週水曜日と第2、4日曜

※営業時間：9:00~18:00

〒344-0115 春日部市米島1198-3

一級建築士事務所 埼玉県知事登録(1)第11727号

建築工事業 埼玉県知事許可(般-1)第15461号

宅地建物取引業 埼玉県知事(13)第6620号

一般社団法人  
JBN・全国工務店協会



当社は国土交通大臣登録団体の会員です