



Before(工事前)

依はれおな いまる甥
頼賃るりどYかこ御
を貸状`既たと様の
頂と態まにの`め、日
きだだりおご良空部
ましつたま住相談いきお
した用為`おーい活家に
た最`住は活用な引
い終まがさ方法な越
と的にれわはてし
ごになりたりなしす

住まいの手
共につくる これからの暮らし

空家を賃貸活用
霧囲気引継ぐリフォーム

囲ア をンせのれカ お抑る調が見の を出でて風いた
気クク持つたで `ウまりえこの必た軋床行窓利い通たの今
とセロた口濃 `破ンたまなとフ要目みはい力用たし洋は回
マンスセアイ元損タ `す。で口とのや経はまウで為も室納の
ットのてヘ`々がー西。ら、ー判変四年したる居く分と事
チク張い張`の多は側 強床リ断更みに。た。よ住 のうス収がてメ
し口替ます。`の建く長に 度のン。とがよ ーにべ納`利用
てスえす。`の具見年面 も撤グ明強見 ーのうス収がてメ
いは、し、`ののらした 向去をる度らて ーにべ納`利用
の明天 統ッにまミ出 さス張オのた板 フ壁ーも設面
での井 ーシ合しや窓 せトリー補為自 ー床と置あり
残霧の 感ヨわた汚の てをすク強 `体 ム、しし

し なはりる をトスしよ 体ンし
込ぜつ大抜広そ作をよくこのをつ
みひて変群いん抑くや味の調落つ
くお珍の庭な上え計りわよ和と、
だ気りし広と当げな画直いうをし壁
さい。軽ます。い縁そ物るがす深に、
ご。取いは、とが豊と`分経。しは
見の `む緑かでを、バと変。しは
を 物賃日あな `空コラー化て
お 件貸当ふす。間スン新に 全



After(工事後)

網戸張り替え

- サッシ（窓）専門部だからこそ迅速・安心対応 -



これからの季節に！①

サッシ部の金子です。
網戸の張り替えはお任せください！
責任をもって、
1枚1枚丁寧に仕上げます。

その他リフォームも、お気軽にご相談
下さい。きっとお力になれるはずです。

網戸張り替え価格

アルミ枠網戸(普通メッシュ金額)

高さ	幅	~400	~640	~870	(mm)
~540		¥850 - 2,000			
~940					
~1,240			¥2,000 - 3,000		
~1,440					
~1,640			¥3,000 - 4,100		
~1,840					
~2,040					
~2,240					

(税抜)

網戸1枚から承ります。
その他ご希望あればご相談下さい。

- * 3枚未満の場合、
別途運賃をいただきます。
- * 右表の寸法は枠の外寸法

-お客様ご協力特典-

- ①5枚以上で10%OFF
- ②お客様の持込は20%OFF

-3つの安心サービス-

- ①網おさえゴムの新調無料
- ②網戸取り付け調整
(点検も行います)
- ③金銭トラブル0実績

そめやリフォーム工房をよろしくお願い致します！

この度、事務所を改装し、染谷商事・染谷材木店心機一
転、一丸となり取り組んでおります。住まいのことを考える
のは楽しいものですね。一緒にいかがでしょうか。

新しくなりました『そめやリフォーム工房』にぜひお立
ち寄りください！信頼していただける仕事をモットーと
し、お待ちしております。

のぼり旗が
目じるしです⇒



国産杉の行燈(あんどん)づくり体験同時開催！ タカラスタンダード水まわり相談会



春の水まわり体感フェア

日程：2022年5月21日(土) 10:00-17:00

場所：タカラスタンダード 春日部ショールーム 春日部市豊野町3-1-2

<ご来場お客様特典>

- ・行燈づくりワークショップ体験(無料) 先着10名様
※事前電話予約承ります(以下連絡先)
- ・フラワーポッドプレゼント

<ご予約来場特典>

- ・真空ステンレスペットボトルホルダープレゼント

<お見積り特典：新規お見積り・事前見積変更のお客様>

- ・クオカードプレゼント(¥2,000)

手のりサイズ行燈

新型コロナウイルス感染対策のため、
マスク着用・入館時の手指消毒・検温
の実施のご協力お願い致します。発熱
や風邪症状などの方はご来場ご遠慮い
ただく場合がございます。

※詳細は当社までお問合せ下さい。

染谷商事：048-746-2200

皆様のご来場お待ちしております。



手軽に快適な室内に 「内窓」のご提案



これからの季節に！②

空気の間が断熱材となり
家の中を快適に。



TOSTEM(リクシル)の内窓「インプラス」をご紹介します。
弊社でもたくさんのお客様で採用いただき、優れた窓用リフォーム
商品です。お客様の「やってよかった！」の声が一番大きいのが
「断熱効果」。

一般住宅において、熱の出入りが最も多いのは、窓などの開口部
です。冬の暖房時には約6割もの熱が開口部から流出します。イン
プラスを取り付けると「窓」の断熱性能と遮熱性能がアップ。冬も
夏も快適な室内環境が実現します。

次に「やってよかった」の声が大きいのが「遮音効果」。
インプラス内の空気の間が防音壁となり、気になる音を半減しま
す。交通量の多い道路から聞こえる大きな音も、図書館並みの静か
さに。また、室内からの音漏れも防ぎます。実際使っている方から
「部屋が静かになったので、テレビのボリュームを1.0下げてもよ
く聞こえる」というお話を聞いたことがあります。

また、この商品は国土交通省の「こどもみらい住宅支援事業」の
対象です。条件はありますが、工事の内容や属性に応じて5万円から
最大60万円の補助金を受けられる可能性があります。染谷商事
はこの制度に事業者登録しております。中間業者を挟まずにサッシ
部直結でお見積りいたします。お気軽に染谷商事(048-746-2200)
までお問い合わせください。



131

- 統括編集長
染谷貴子
- 発行日
2022/5/5
- 発行所
(有) 染谷商事
- 通算発行数
第131号

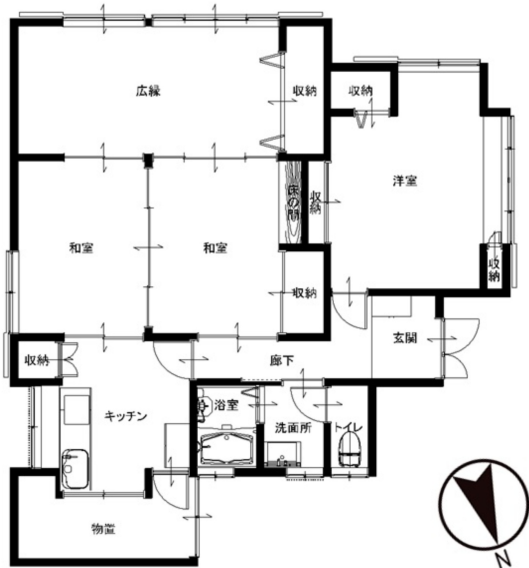


「編集後記」新緑の薫る季節となりましたね。
今月号もご覧いただきありがとうございます。
(編集長・染谷貴子)

おすすめ物件

貸家

☆賃料 84,000円
☆南桜井駅南口徒歩10分
☆平屋
☆3DK+広縁
☆礼金 0ヶ月
敷金 2ヶ月
☆ペット相談可能
（条件変更あり）
☆日当たり良好の南向き
☆北側に倉庫付き



貸マンション

☆賃料 81,000円
☆南桜井駅南口徒歩4分
☆2LDK
☆礼金 0ヶ月
敷金 1ヶ月
☆エレベータ完備
☆ペットハウス完備
☆ペットと暮らせる
マンションです
☆日当たり良い



テラスハウス

☆賃料 55,000円
☆南桜井駅南口徒歩9分
☆2LDK
☆礼金 0ヶ月
敷金 1ヶ月
☆敷地内駐車場有
☆買い物便利
☆保育園近し
☆BSアンテナ完備



貸アパート

☆賃料 42,000円
☆南桜井駅南口徒歩4分
☆3DK
☆礼金 0ヶ月
敷金 2ヶ月
☆建物2階部分
☆買い物便利
☆ペット相談可
☆フリーレント2ヶ月
☆エアコン新品1台付



GUSK マンツーマンの身体メンテナンス



□マッサージ & パーソナルトレーニングで
痛み 改善と筋力upに！
□あきらめるのはもったいない、どんな状態
でも身体の変化を感じられます！
一度ご相談下さい。
□任務内容:運動アドバイス、食事相談、マッサージ
□店の強み:3つの柱(運動、食事、マッサージ)
でアプローチすることでの身体に起こる
化学反応が実感できる！
★初心者体験大歓迎。本紙ご持参の方、特典あり...
〒344-0067 埼玉県春日部市中央7-1-23
合同会社 GUSK (グスク)
担当：進藤 学

管理物件を探しています。

引っ越す事になった為、元の家を貸し出したい。
空家を持っているので、保存管理を依頼したい。
不動産を購入したので、管理委託を考えている。

当社はご相談者に合った
有効活用のご提案を致します。

まずはお電話、メール、又は店頭でお気軽にご相談ください。

instagram

https://www.instagram.com/someya_shoji/
毎週金曜日に更新



当社ホームページ
<http://ht-someya.com/>
イベント情報など随時更新中



有限会社 染谷商事

www.ht-someya.com

TEL048-746-2200
FAX048-747-0070

※定休日：毎週水曜日と第2、4日曜
※営業時間：9:00～18:00
〒344-0115 春日部市米島1198-3

一級建築士事務所 埼玉県知事登録(1)第11727号
建築工事業 埼玉県知事許可(般-1)第15461号
宅地建物取引業 埼玉県知事(13)第6620号

一般社団法人
JBN・全国工務店協会



当社は国土交通大臣登録団体の会員です