

隔月
お届け

そ
め
や
だ
よ
り

130

内からの音漏れも防ぎます。実際使っている方から「部屋が静かになったの
で、テレビのボリュームを10下げてもよく聞こえる」というお話を聞いたことがあります。また、この商品は国土交通省の「こどもみらい住宅支援事業」の対象になる予定です。条件はありますが、工事の内容や属性に応じて5万円から最大60万円の補助金を受けられる可能性があります。染谷商事はこの制度に事業者登録しております。中間業者を挟まずにサッシ部直結でお見積りいたします。お気軽に染谷商事(048-746-2200)までお問い合わせください。

【侵入抑止効果】
二重の窓で簡単に侵入させない

【経済性】
とってもエコでお財布もぼっかぼか



[illegible]

第130号

住まいの手

共に つくる これからの暮らし

丸茂公敏 作

〈編集後記〉今月もご覧いただきありがとうございました。春の香り待ち遠しい時期となりました。皆様にご利用いただける“染谷商事”を目指しご用命お待ちしております。（編集長・染谷貴子）

介護保険リフォーム

手すりの取付けで安全な生活に

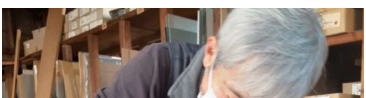
網戸張り替え

- サッシ（窓）専門部だからこそ迅速・安心対応 -

網戸張り替え価格 (右図参照)

高さ	幅 ~400	~640	~870	(mm)
~540	¥850 - 2,000			
~940				
~1,240	¥2,000-3,000			
~1,440				
~1,640	¥3,000-4,100			
~1,840				
~2,040				
~2,240				

(税抜)



網戸1枚から承ります。
その他ご希望あればご相談下さい。
※ 3枚未満の場合、別途運賃をいただきます。

*** お客様ご協力特典 ***

① 5枚以上で10%OFF
② お客様の持込は20%OFF

*** 3つの安心サービス ***

① 網おさえゴムの新調無料
② 網戸取り付け調整(点検も行います)
③ 金銭トラブル0実績

一丸となって取り組んでおります。

貸アパート

☆賃料 42,000円
☆3DK
☆礼金 0ヶ月 敷金 2ヶ月
☆フリーレント2ヶ月
☆南桜井駅 徒歩4分
☆商店街近し、買い物便利
☆郵便局、銀行近し
☆ペットOK

収納豊富

和室

おすすめ物件

出窓 出窓

収納 収納

洋室 (5.2帖) 洋室 (5.2帖)

押入 物入

和室 (5.2帖) D・K

ベランダ

5 6 8 9 10 11 12 DN

広いバスルーム・トイレ

キッチン

外観 2階部分の為、全室明るいお部屋

和室

ふと思い立ったとき
お気軽にご相談ください。

弊社は、『住まい』について総合的に取り扱う会社です。



物件探し



賃貸売買仲介



不動産管理



修繕・リフォーム



新築注文住宅

お住まいのお困りごとを解決するために
有資格者含む経験豊富なスタッフが在籍しております。

みなさまのご相談を、心よりお待ちしております。

㈱ 染谷商事

●申込書等と表示された文書の取扱い(印紙税)

契約とは、互いに対立する2個以上の意思表示の合致、すなわち一方の申込みと他方の承諾によって成立する法律行為であり、契約書とは、その2個以上の意思表示の合致の事実を証明する目的で作成される文書です。ですから、契約の申込みの事実を証明する目的で作成される申込書、注文書、依頼書など（以下、「申込書等」といいます。）は、通常、契約書には該当しません。

しかし、たとえ申込書等と表示された文書であっても、その記載内容によっては、契約書になるものがあります。つまり、印紙税では、契約の成立等を証する文書かどうかの判断は、文書の記載文言等その文書上から客観的に行われるというのが基本的な取扱いですから、申込書等と表示された文書が契約の成立等を証明する目的で作成されたものであるかの判断も、基本的にその文書上から行うことになります。

一方、実務上、申込書等と表示された文書が契約書に該当するかどうかの判断はなかなか困難です。そこで、印紙税基本通達では、以下のものは一般的に契約書に該当するものとして課税対象としています。

① 契約当事者の間の基本契約書、規約又は約款等に基づく申込みであることが記載されていて、一方の申込みにより自動的に契約が成立することとなっている場合におけるその申込書等。ただし、契約の相手方当事者が別に請書等契約の成立を証明する文書を作成することが記載されているものは除かれます。

② 見積書その他の契約の相手方当事者の作成した文書等に基づく申込みであることが記載されているその申込書等。ただし、契約の相手方当事者が別に請書等契約の成立を証明する文書を作成することが記載されているものは除かれます。

③ 契約当事者双方の署名文は押印があるもの。

税の知恵袋



喜古米治



有限会社 染谷商事

www.ht-someya.com

TEL048-746-2200
FAX048-747-0070

※定休日：毎週水曜日と第2、4日曜
※営業時間：9:00～18:00
〒344-0115 春日部市米島1198-3

一級建築士事務所 埼玉県知事登録(1)第11727号
建築工事業 埼玉県知事許可(般-1)第15461号
宅地建物取引業 埼玉県知事(13)第6620号

一般社団法人
JBN・全国工務店協会



住宅リフォーム
事業者団体
国土交通大臣登録

当社は国土交通大臣登録団体の会員です